

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Kole pomiędzy:

**Powiatem Kolskim** ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło, reprezentowanym przez:

1. Starostę Kolskiego - Pana Roberta Kropidłowskiego
2. Wicestarostę Kolskiego - Pana Sylwestera Chęcińskiego

REGON: 311620839

NIP: 666 20 59 662

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

REGON: .....

NIP: .....

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....

pod numerem ewidencyjnym .....

/wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....

pod nr KRS .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 15 czerwca 2020 roku nr ogłoszenia 550348-N-2020 na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), strony zawierają umowę następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń biurowych znajdujących się na pierwszym piętrze budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Sienkiewicza 27 w Kole.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowiące integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z tymi dokumentami, nie wnosi do nich uwag oraz że umożliwia one profesjonalne wykonanie prac objętych umową.

### §2

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do ..... od dnia podpisania umowy.
2. **Strony umowy ustalą nowe terminy realizacji niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z podanych poniżej przyczyn opóźnienia:**
  - 1) **przeostojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,**

- 2) *warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,*
- 3) *wystąpienie siły wyższej (zdarzenia zewnętrznego, nagłego, niezależnego od woli stron, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy).*
3. W przypadkach określonych w ust. 2 minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi opóźnienia.
4. Termin realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w §7 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 umowy. W tym przypadku nowy termin realizacji umowy zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i zawarty w aneksie do umowy.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa jest w § 8 ust. 7 umowy.

### §3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
  - 3) dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 umowy,
  - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
  - 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
  - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego niewykraczającymi poza ustalony zakres robót,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 3) zatrudnienie do nadzorowania robót kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 4) współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - 5) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - 7) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 8) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją,
  - 9) zawiadomienie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
  - 10) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 11) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
  - 12) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,

- 13) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy oraz przywrócenie przekazanego na ten cel terenu do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 14) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. przez pracowników oraz podwykonawców Wykonawcy, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót.

#### §4

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza zlecić podwykonawcy/om następujący zakres rzeczowy robót budowlanych objętych przedmiotem umowy: ..... o wartości ..... zł brutto.  
Pozostały zakres robót budowlanych Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia zgodnie z art. 143b ustawy Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub wyrażenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur wraz z wyciągiem bankowym potwierdzającym dokonanie zapłaty.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach określonych przepisami art. 143c Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami, mają oni obowiązek przedłożyć projekt takiej umowy (dot. umowy na roboty budowlane) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę (dot. umów na roboty budowlane) do akceptacji przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – pod rygorem sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 14 dni, od dnia złożenia takiej umowy o podwykonawstwo wskazującej dłuższy termin płatności.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia, które zostaną użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniać będą wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej norm i przepisów, w szczególności przepisach prawa budowlanego, o wyrobach budowlanych, systemie oceny zgodności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosownych/podlegających wbudowaniu materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

§6

1. Zamawiający oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie .....
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

§7

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę ..... zł brutto (słownie.....), tj. .... netto (słownie) + ... % podatku VAT, tj. .... zł (słownie).
2. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w art. 629-631 Kodeksu cywilnego.
3. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a zakres wykonanych robót - z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy zakres faktycznie wykonanych robót będzie odbiegał od zakresu przedstawionego w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym), w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, na podstawie odrębnego aneksu, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zmiana zakresu robót powinna zostać uprzednio uzgodniona pisemnie z Inspektorem Nadzoru;
  - 2) w przypadku gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- a) ceny czynników produkcji ( $R_{bg}$ , M, S,  $K_o$ , Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR-ów, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy - zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w przedmiarach robót lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części robót wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i uprzedniego sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
  5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów umowy.

#### §8

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej 7-ego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego jest zgłoszenie przez Wykonawcę, na piśmie Zamawiającemu, gotowości do odbioru częściowego, na co najmniej 7 dni przed datą odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego i rozpocznie czynności odbioru częściowego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty potwierdzonego przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową.
6. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
10. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
11. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:
- 1) nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję; o terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego; protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
13. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
14. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
17. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.

## §9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności finansowych związanych z realizacją robot budowlanych na rzecz osób trzecich.

## §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia.
2. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy i liczy się od protokolarnego końcowego odbioru robót, a jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 100% tej wartości,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy

- dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż 100% tej wartości,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówieniach publicznych
  3. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z § 2, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art.29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), osoby realizujące przedmiot zamówienia, będą zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, będzie przedkładał raport o stanie zatrudnienia ww. pracowników, a także przedkładał dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku niezatrudnienia, przy realizacji zamówienia, wymaganej liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo będzie płacił karę w wysokości 5.000,00 zł.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust.2, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 5.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób innymi pracownikami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
8. Zakres czynności pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę winien wynikać z opisu prac zawartych w przedmiarze robót.
9. Dane w/w pracownika wykonującego czynności związane z realizacją zamówienia stanowią załącznik do niniejszej umowy.



§ 13

Zamawiający przewiduje zmianę istotnych warunków umowy, w następujących przypadkach:

- 1) w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, tj. zmiana dotyczy terminu realizacji umowy,
- 2) w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, tj. zmiana zakresu zamówienia oraz wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym.
- 3) w sytuacjach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest w formie aneksu wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**