BRZ.0012.2.9.2015

**Protokół Nr 9/2015**
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**
**odbytego dnia 26 sierpnia 2015r.**

Posiedzenie o godz. $13^{00}$ otworzył przewodniczący Komisji Rafał Ławniczak, stwierdził, iż jest wymagane quorum. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Izabela Augustyniak- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole
2. Mariola Jóźwiak – naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lista stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kole za I półrocze 2015 r.
2. Analiza materiałów na X sesje Rady Powiatu Kolskiego.
3. Wolne głosy i wnioski.

**Ad.1 Informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kole za I półrocze 2015r.**

Informacje omówiła Pani Izabela Augustyniak. PINB w Kole rozpatrzył do tej pory 1453 sprawy, które wpłynęły w 2015r. i są to: wnioski, skargi, prośby o informację, donosy. Zarejestrowano 320 pozwoleń na budowę obiektów budowlanych i 388 zgłoszeń budowy obiektów budowlanych znajdujących się na terenie powiatu kolskiego. Wpłynęła łączna liczba wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń 200. Pani Inspektor poinformowała, że problem stanowi pogarszający się stan techniczny kamienicy na rogu ul. Stary Rynek- Kajki w Kole. Ostatnio wydany został wyrok WSA w Warszawie dot. złego stanu technicznego ww. obiektu gdzie od decyzji nakazującej usunięcia wielu zagrożeń i nieprawidłowości właściciele wnieśli o stwierdzenie nieważności decyzji. Sąd jednak oddalił skargę zauważając, że Nadzór Budowlany przeprowadził postępowanie w sposób prawidłowy i nie przypisał sobie kompetencji przynależnych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Obecnie pełnomocnik współwłaścicieli budynku zawiadomił tutejsze organy, że został złożony wniosek do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o skreślenie tej nieruchomości z rejestru zabytków. Pozytywne rozpatrzenie tego wniosku umożliwiłoby wydanie przez PINB w Kole decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu.

Pani Augustyniak poinformowała, iż dużym utrudnieniem w pracy jest ciasnota w pomieszczeniach biurowych, to jest brak pokoju do przyjmowania interesantów oraz pomieszczenia z przeznaczeniem na sekretariat. W najbliższym czasie zostanie także uruchomiona strona BIP, obecnie działa już skrzynka pocztowa e-PUAP, która funkcjonuje obok adresu e-mail pinb@starostwokolskie.pl.

Przystąpiono do dyskusji

Radny Ryszard Kasiorek

1. Czy jest katalog obiektów, które trzeba zgłaszać do PINB?
2. Czy przy zgłoszeniu inwestycji, musi być prowadzony dziennik budowy?
3. Ile wynosi mandat za zgubienie dziennika budowy?
4. W parku w Kole powinny być ulokowane toalety publiczne.

Izabela Augustyniak

1. Tak, w przepisach prawnych wyszczególnione są jakie obiekty, które muszą zostać zgłoszone do PINB.
2. Zgodnie obowiązującymi przepisami prawa prowadzenie dziennika budowy jest obligatoryjne tylko przy budowach lub robotach budowlanych wymagających uprzedniego uzyskania pozwolenia na budowę. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej może jednak w szczególnych przypadkach zwolnić z obowiązku prowadzenia dziennika budowy.
3. Brak dziennika budowy w trakcie trwania prac budowlanych, w sytuacji gdy jest on wymagany, jest naruszeniem przepisów prawa budowlanego. Fakt zgubienia, zniszczenia lub kradzieży należy zgłosić do właściwego organu nadzoru budowlanego. W przypadku zgubienia dziennika budowy nakładany jest mandat w wysokości 100 zł.
4. Oczywiście powinny być w miejscach publicznych toalety ogólnodostępne. Planujemy w najbliższym okresie kontrole użytkowania obiektów handlowych w zakresie dostępu do sanitariatów ogólnodostępnych i dla osób niepełnosprawnych.

Radny Rafał Ławniczak

Czy nadal są przypadki samowoli budowlanej?

Izabela Augustyniak

Tak, odnotowujemy takie przypadki. Obecnie w miejscowości Lubotyń, Brdów oraz Wiecinin (gm. Babiak) prowadzone były takie samowole budowlane, aktualnie jesteśmy na etapie egzekwowania ostatnich rozbiórek.

Komisja Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała informacje z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kole za 2014r. opinia stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad 2. Analiza projektów uchwał w sprawie:**

**- zmiany uchwały w sprawie wynajęcia budynku portierni w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kole**

Projekt przedstawiła naczelnik Mariola Jóźwiak. Dyrektor SP ZOZ w zwróciła się z pismem w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę Rady Powiatu Kolskiego nr VIII/60/2015 z 28 maja 2015r., w której wyrażona została zgoda na wynajem ww. pomieszczenia z pominięciem trybu przetargu nieograniczonego na okres 3 lat firmie PATRON s. c. Zmiana dotyczy czasu trwania najmu z 3 lat na 15. Uzasadnieniem zmiany jest przeprowadzenie przez najemcę prac remontowych.

Radny Zdzisław Domański

Dlaczego mamy wydzierżawić obiekt bez przetargu i na okres aż 15 lat?

Naczelnik Mariola Jóźwiak

Uchwałę, którą Rada Powiatu przyjęła w maju nie przewidywała przeprowadzenia przetargu, teraz w przedstawionym projekcie chodzi jedynie o zmianę okresu wydzierżawienia. W pozostałym zakresie uchwała obowiązuje.

Radny Ryszard Kasiorek

Jeżeli ma być wydzierżawiony budynek na okres 15 lat, to należy ogłosić przetarg.

Komisja Gospodarcza negatywnie oceniła ww. projekt uchwały. Opinia stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**- wydzierżawienia części terenu będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole z przeznaczeniem na płatny parking.**

Naczelnik Mariola Jóźwiak poinformowała, że dyrekcja szpitala zwróciła się z pismem w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat ok. 3000 $m^2$ z przeznaczeniem na przygotowanie prowadzenia płatnego parkingu.

Radny Rafał Ławniczak

Czy będą wydzielone miejsca dla pracowników szpitala?

Radny Zdzisław Domański

W Koninie jest wydzielony bezpłatnie teren dla pracowników szpitala, dodatkowo dla każdego pacjenta 20 min postoju jest bezpłatne.

Naczelnik Mariola Jóźwiak

Pani dyrektor powinna odpowiedzieć na te pytania.

Komisja Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały z uwagą dot. zabezpieczenia bezpłatnie miejsc parkingowych dla pracowników szpitala.

**- zatwierdzenia i przystąpienia do realizacji projektu „Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy w powiecie kolskim (I)" w ramach Osi priorytetowej 6 Rynek Pracy, Działanie 6.1 Aktywizacja osób bezrobotnych i poszukujących pracy- projekty pozakonkursowe realizowane przez PSZ Wielkopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.**

Przewodniczący Komisji Rafał Ławniczak poinformował, że ze względu na otrzymanie dodatkowych środków w wysokości 1 991 132,00 zł Powiatowy Urząd Pracy w Kole może zaktywizować większą liczbę osób bezrobotnych z powiatu kolskiego.

Komisja nie wnosiła uwag do projektu uchwały, pozytywnie go zaopiniowała.

**- zmiany uchwały Nr VII/40/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie zatwierdzenia i przystąpienia do realizacji projektu „Młodzież Aktywna" w ramach programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.**

Przewodniczący Komisji Rafała Ławniczak omówił projekt uchwały. Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu poinstruował tutejszy Urząd Pracy, aby dokonać zmiany uchwały z 30.04.2015r. w zakresie okresu realizacji projektu oraz całkowitej kwoty dofinansowania projektu współfinansowanego z EFS „Młodzież Aktywna".

Komisja nie wnosiła uwag do projektu uchwały, pozytywnie go zaopiniowała.

**Ad 3. Wolne głosy i wnioski.**

Nie było.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. $13^{50}$

Protokołowała

Malwina Morzycka

M. Morzycka

**Przewodniczący**
**Komisji Gospodarczej**

**Rafał Ławniczak**