

INFORMACJA

z działalności Wydziału Architektury i Budownictwa

za miesiąc kwiecień 2020

W okresie objętym informacją do wydziału wg dziennika podawczego wpłynęło 221 spraw.

W ramach rozpatrzonych spraw:

1. Wydano 55 decyzje o pozwoleniu na budowę w tym: decyzje pozwolenia na budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, zmiany decyzji pozwoleń na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych

(pozwolenia obejmowały między innymi budynki: mieszkalne, gospodarcze, garażowe, gospodarczo – garażowe, handlowo-usługowe, inwentarskie, instalacje gazowe a także rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, wzmocnienie konstrukcji wieży, instalacje elektryczne, zmiany sposobu użytkowania, budynek kontenerowy, serwerownię, budowę drogi, wiaty na maszyny rolnicze, remont kościoła, budynki magazynowe, rekreacji indywidualnej.

Wydano 1 decyzję odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Zarejestrowano 58 wniosków o wydanie pozwoleń na budowę obiektów budowlanych

2. Wydano 1 decyzję przeniesienia pozwolenia na budowę i zarejestrowano 1 wniosek o wydanie pozwolenia na przeniesienie pozwolenia na budowę.

3. Zarejestrowano 1 wniosek o wydanie pozwolenie na rozbiórkę obiektów budowlanych, w trakcie rozpatrywania jest jeden wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę.

4. Wpłynęło 37 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ujętych w art. 29 Prawa budowlanego tj. rozbiórki budynków, budynki garażowe, szamba, zmiany pokrycia dachowego i remonty, przyłącza energetyczne, zbiorniki na gaz, ganek, budynki gospodarcze, stawy, przydomowe oczyszczalnie ścieków, przebudowa drogi, stanowisko słupowe, zjazd, kontenery,. 1 wniosek wycofano.

5. Zarejestrowano 4 wnioski zgłoszenia z projektem budowy sieci gazowej, sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego.

6. Zarejestrowano i ostemplowano 57 dzienników budowy.

7. Udzielono informacji w sprawie: budowy ogrodzenia.

8. Zarejestrowano 1 wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielnych lokalach mieszkalnych.

9. W trakcie rozpatrywania jest wniosek złożony do Ministra o odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Otrzymane dzienniki budowy rejestrujemy inwestorom posiadającym pozwolenie na budowę bezpłatnie.

11. Złożono miesięczny meldunek z ruchu budowlanego do Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Złożono kwartalny meldunek z ruchu budowlanego do Głównego Urzędu Statystycznego.

13. W sprawach, które wpłynęły do wydziału, a należało uzupełnić wnioski, wydano postanowienia o uzupełnieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót.

14. Zawiadamiano strony o toczącym się postępowaniu dot. wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź czasowego zajęcia terenu pod inwestycje.

15. Sprawowano nadzór techniczno-budowlany nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach budowlanych, a w szczególności:

- a). zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b). właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- c). zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy oraz ochrony środowiska;
- d). wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

16. Udostępniano organom nadzoru budowlanego wszelkie dokumenty i informacje związane z kontrolą obiektów budowlanych.

17. Rozpatrzono wnioski w sprawie udostępnienia archiwalnej dokumentacji spraw.

18. Przekazano kopie wydanych decyzji i przyjętych zgłoszeń budynków do Wydziału Geodezji, kartografii i Katastru w/m .

19. Przekazano decyzje pozwoleń na budowę i kopie zgłoszeń do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole.

20. Na bieżąco wyjaśniano interesantom przybyłym osobiście lub telefonicznie wątpliwości związane z przepisami prawa budowlanego.

21. Przekazywano pisma wg właściwości.

Okres sprawozdania od 20.03.2020 do 23.04.2020 r.