

INFORMACJA

z działalności Wydziału Architektury i Budownictwa

za miesiąc marzec 2020

W okresie objętym informacją do wydziału wg dziennika podawczego wpłynęło 266 spraw.

W ramach rozpatrzonych spraw:

1. Wydano 74 decyzje o pozwoleniu na budowę w tym: decyzje pozwolenia na budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, zmiany decyzji pozwoleń na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych

(pozwolenia obejmowały między innymi budynki: mieszkalne, gospodarcze, garażowe, gospodarczo – garażowe, handlowo-usługowe, inwentarskie, sieci elektroenergetyczne, sieci kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłne, oświetlenie uliczne, instalacje gazowe a także rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, wzmocnienie konstrukcji wieży, rozbudowa budynku gastronomicznego, przebudowa i adaptacja willi Sejmiku na Muzeum Techniki Ceramicznych w Kole.

Wydano 1 decyzję odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Zarejestrowano 74 wnioski o wydanie pozwoleń na budowę obiektów budowlanych

2. Wydano 8 decyzji przeniesień pozwoleń na budowę.

3. Wydano 1 pozwolenie na rozbiórkę obiektów budowlanych.

4. Wpłynęło 71 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ujętych w art. 29 Prawa budowlanego tj. rozbiórki budynków, budynki garażowe, szamba, zbiornik na gnojowicę, zmiany pokrycia dachowego i remonty, przyłącza energetyczne, zbiorniki na gaz, ganek, altana, budynki gospodarcze, zmiany sposobu użytkowania, płyta obornikowa, przyłącze telekomunikacyjne, przykanalik, silos, staw, budynek rekreacji indywidualnej, place zabaw, siłownie zewnętrzne, rowy melioracje.

Wydano 3 sprzeciwy do zgłoszeń.

5. Zarejestrowano wniosek zgłoszenia z projektem budowy sieci gazowej w Osieku Wielkim.

6. Zarejestrowano i ostemplowano 42 dzienniki budowy.

7. Udzielono odpowiedzi Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w sprawie dworów w Mchowie w latach 2012-2019.

8. Udzielono informacji w sprawie: budowy kontenerów socjalnych.

9. Wydano 2 zaświadczenia o samodzielnych lokalach: użytkowym i mieszkalnym.

10. Wydano 1 zaświadczenie o powierzchni użytkowej budynków do dodatku mieszkaniowego.

11. Wysłano do Ministra wniosek o odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. Zgodnie z zawartą umową otrzymaliśmy dzienniki budowy, które rejestrujemy inwestorom posiadającym pozwolenie na budowę bezpłatnie.

13. Złożono miesięczny meldunek z ruchu budowlanego do Głównego Urzędu Statystycznego.
14. W sprawach, które wpłynęły do wydziału, a należało uzupełnić wnioski, wydano postanowienia o uzupełnieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót.
15. Zawiadamiano strony o toczącym się postępowaniu dot. wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź czasowego zajęcia terenu pod inwestycje.
16. Sprawowano nadzór techniczno-budowlany nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach budowlanych, a w szczególności:
 - a). zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b). właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - c). zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy oraz ochrony środowiska;
 - d). wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
17. Udostępniano organom nadzoru budowlanego wszelkie dokumenty i informacje związane z kontrolą obiektów budowlanych.
18. Rozpatrzono wnioski w sprawie udostępnienia archiwalnej dokumentacji spraw.
19. Przekazano kopie wydanych decyzji i przyjętych zgłoszeń budynków do Wydziału Geodezji, kartografii i Katastru w/m .
20. Przekazano decyzje pozwoleń na budowę i kopie zgłoszeń do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole.
21. Na bieżąco wyjaśniano interesantom przybyłym osobiście lub telefonicznie wątpliwości związane z przepisami prawa budowlanego.
22. Przekazywano pisma wg właściwości.

Okres sprawozdania od 21.02.2020 do 19.03.2020 r.