

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb: 300901_1.0001, Koło	Koło ul. Bogumiła	69/1 ark. m.52	0.2678 ha	KNIK/ 00046894/8	135 00,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości .

Gmina Miejska Koło nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U3A – zabudowa usługowa, przede wszystkim w zakresie usług komercyjnych, handlu i usług publicznych ; dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z przybudówką oraz budynkiem gospodarczo-garażowym, częściowo ogrodzona . W otoczeniu zabudowań usytuowanych jest kilka drzew iglastych i liściastych oraz zbiornik na nieczystości (szambo) . Na części działki z budynkami występuje drzewostan owocowy , a wzdłuż boków działki występuje drzewostan brzozy z wtęczeniami sosny.

Zgodnie z ewidencją gruntów, użytki rolne zabudowane - Br-RV zajmują pow. 0.0824 ha a grunty orne - RV pow.0.1854 . Aktualne nieruchomości nie jest użytkowana .

Opis nieruchomości .

Działka od frontu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z przybudówką oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Budynek mieszkalny wymaga kapitalnego remontu . Do nieruchomości doprowadzona jest woda , brak jest przyłącza elektrycznego . Od strony południowej , wzdłuż całej długości działki, przebiega linia średniego napięcia z usytuowanym na niej jednym słupem podporowym .

Kształt działki regularny, a jej poziom obniżony w stosunku do ulicy w granicach 1 metra.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się obwodnica miasta Koła oraz skrzyżowanie z nią drogi wyjazdowej z miasta Koła w kierunku południowym, przy której położona jest przedmiotowa nieruchomość. Z drugiej strony sąsiaduje z nią nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny , a bezpośrednie sąsiedztwo tylnej granicy stanowią tereny zielone. W pobliżu usytuowana jest lecznica dla zwierząt, zbiornik wodny, ogrody działkowe oraz zabudowa handlowa i gastronomiczna .

Nieruchomość położona w lewobrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,8 km od centrum Starego Miasta z usytuowanym tu ratuszem i urzędem miejskim oraz ok. 2,6 km od prawobrzeżnej części miasta, gdzie zlokalizowane jest centrum miasta z usytuowanymi tu instytucjami użyteczności publicznej .

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 04.06.2019 r. do dnia 24.06.2019 r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości , tj. do dnia 16 .07.2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Grażyna Wypychowska
Nr tel. 63 26 17 846

WICESTAROS

Sylwester Chęci