

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kolski
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w miejscowości Łuczywno, gmina Osiek Mały ,
będącej własnością Skarbu Państwa ,

- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **212 o pow. 1.5100 ha** , stanowiącej grunty rolne , klasy RVI o pow. 1.2100 ha i Lzr-RVI o pow. 0.3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00062788/0,
- dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały , przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze ,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 600,00 zł** .

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie , z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. , poz.803). O sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, do dnia **2 lipca 2018 r.** w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Kole winny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niżej wymienionymi dokumentami :

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego na terenie gminy Osiek Mały – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo , poświadczone przez Wójta Gminy Osiek Mały ;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Osiek Mały ;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym , samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych , których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem) , użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta .
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta .

Przetarg odbędzie się dnia **6 lipca 2018 roku o godz.9⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Kole ul. Sienkiewicza 21/23, pokój nr 101.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2160,00 złotych na konto Starostwa Powiatowego w Kole nr 95 1090 1203 0000 0001 0967 1680 w BZ WBK SA o/Koło w terminie do dnia **2 lipca 2018 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole pokój nr 3 lub nr tel. 26 17 846.

Starosta Kolski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie i internecie.

STAROSTA
Włodzisław Oblizajek