

**STAROSTWO POWIATOWE**w **KOLE**

ul. Sienkiewicza 21/23

62-600 KOŁO

tel. 63 26 17 836

fax 63 27 25 825

**Starosta Kolski**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. Z 2016 r. poz.2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb: 0023 Smólniki Racięckie gm. Osiek Mały	Smólniki Racięckie gm. Osiek Mały	213/2 ark. m.1	0.45 ha	KN1K/ 00062788/0	51 000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości .**

Gmina Osiek Mały nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod tereny rolnicze.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości .**

Zabudowana część gruntu, zgodnie z ewidencją gruntów, zajmuje powierzchnię 0.15 ha , pozostała część zajmują grunty orne klasy VI. W otoczeniu zabudowań zlokalizowane są drzewa i krzewy owocowe , drzewa i krzewy ozdobne oraz drzewostan użytkowy.

**Opis nieruchomości .**

Działka w części od strony drogi zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 81,77 m<sup>2</sup> , budynkiem inwentarsko-składowym o pow. użytk. 72,47 m<sup>2</sup> , budynkiem gospodarczo-garażowym o pow.użytk. 50,18 m<sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym z letnią kuchnią o pow. użytk. 14,48 m<sup>2</sup> oraz wiatą narzędziową z kurnikiem o pow. użytk. 50,22 m<sup>2</sup> , ponadto przy budynku od strony drogi znajduje się altana drewniana a z drugiej strony budynku – garaż blaszany . Jednakże zły stan techniczny budynku inwentarsko-składowego i gospodarczego z letnią kuchnią oraz wiaty narzędziowej z kurnikiem , kwalifikuje je do rozbiórki.

Działka położona na obrzeżu wsi, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Usytuowana w sąsiedztwie kilku siedlisk zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, gruntów niezabudowanych stanowiących kompleks naturalnych użytków zielonych i nieużytków oraz Odkrywki Węgla Brunatnego . Działka zlokalizowana w odległości ok. 9 km od siedziby gminy i podstawowych obiektów użyteczności publicznej w Osieku Małym oraz w odległości ok. 15 km od miasta Koła z siedzibą powiatu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni , t.j. od dnia 30.01.2018 r. do dnia 19.02.2018 r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości , tj. do dnia 12.12.2018 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Nr tel. 63 26 17 846

Zup. STAROSTY  
*Mariola Józwiak*  
Mariola Józwiak  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami