

Uchwała nr XXXII/205/2017
Rady Powiatu Kolskiego
z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie: zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości stanowiących aktywa trwałe Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole.

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości stanowiących aktywa trwałe Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole, zwanego w treści uchwały „SPZOZ w Kole”.

§ 2

Zgody Rady Powiatu Kolskiego wyrażonej w formie uchwały poprzedzonej opinią Rady Społecznej działającej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kole wymaga zbycie, darowizna, zamiana nieruchomości lub jej części.

§ 3

SPZOZ w Kole nie może zawierać umów dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych z podmiotami świadczącymi ten sam zakres usług medycznych finansowanych ze środków publicznych.

§ 4

1. Nieruchomość lub jej część może być oddana w dzierżawę, wynajęta, oddana w użytkowanie lub użyczona na czas oznaczony do 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Kolskiego.

2. Nieruchomość lub jej część może być oddana w dzierżawę, wynajęta, oddana w użytkowanie lub użyczona na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu wymagana jest również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

§ 5

1. Zawarcie umów dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia nieruchomości lub ich części na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

2. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów określonych w ust. 1.

§ 6

Dyrektor SPZOZ w Kole decyduje o wynajęciu lub udostępnianiu pomieszczeń lub ich części na cele szkoleniowe, akcje profilaktyczne oraz innych pomieszczeń o powierzchni do 18 m², podmiotom nie świadczącym usług konkurencyjnych w stosunku do działalności Zakładu, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 7

Dyrektor SPZOZ w Kole zobowiązany jest do składania Zarządowi Powiatu Kolskiego rocznych sprawozdań dotyczących oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości, stanowiących aktywa trwałe wraz z zestawieniem zawartych umów w terminie do 31 marca każdego roku, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego.

§ 8

Traci moc uchwała nr XI/46/2011 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie zasad wdzierzawiania i wynajmowania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole, zmieniona uchwałą nr XXVI/165/2016 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany zasad wdzierzawiania i wynajmowania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący Rady Powiatu
Marek Tomicki

Uzasadnienie uchwały nr XXXII/205/2017

Rady Powiatu Kolskiego

z dnia 30 marca 2017r.

w sprawie: zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości stanowiących aktywa trwale Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) rada powiatu podejmuje uchwały w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji tego organu. Natomiast art. 40 ust. 1 wskazuje, że rada powiatu na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawach stanowi akty prawa miejscowego na obszarze powiatu. Katalog spraw dla których rada powiatu może stanowić akty prawa miejscowego wymienia art. 40 ust. 2. Punkt 3 tego przepisu daje delegację radzie powiatu do stanowienia aktów prawa miejscowego w sprawach szczególnego trybu zarządzania mieniem powiatu.

Art. 54 ust. 2 przepisu powołanego wyżej wskazuje, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Podmiotem tworzącym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole jest Powiat Kolski. Z tych względów jego organ stanowiący jest zobowiązany do określenia zasad gospodarowania powierzonym mieniem.

Zasady, o których mowa w art. 54 ust. 3 ustawy o działalności leczniczej, podlegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Włodzisław Obłazajek