

**OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.) dalej: k.p.a., w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość, przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 492037P w miejscowości Dziwie”, położoną w obrębie Dziwie, gmina Przedecz, oznaczoną działkami o nr: **391/1**, ark. m. 3, o pow. 0,0117 ha, **394/1**, ark. m. 3, o pow. 0,0069 ha, **416/1**, ark. m. 3, o pow. 0,0063 ha.

Przedmiotowa nieruchomość została przejęta przez Gminę Przedecz na podstawie decyzji Starosty Kolskiego nr AB 6740.1.3.2025 z dnia 23.09.2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż Pan Jan Wojciechowski – właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje. Organowi nie są znani następcy prawni po zmarłym.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego w Kole, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, pokój nr 4 na parterze i udokumentowania swoich praw.

W przypadku nie zgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokonał powołany przez Starostę Kolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 10 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Na podstawie art. 41 § 1 i 2 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie tego pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. STAROSTY
Lukasz Ziemniak
Lukasz Ziemniak
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła:
Kinga Adamczyk
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
tel. 63 2617846