

Uchwała nr 0025.60.124.2025
Zarządu Powiatu Kolskiego
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Kolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 33,01 m² Spółce Cywilnej NZOZ Opieka Długoterminowa Domowa „VERITA”, położonego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kole - objętym trwałym zarządem, stanowiącego pomieszczenie przystosowane do potrzeb gabinetu pielęgniarstwa o pow. 18,72 m², wraz z pomieszczeniem towarzyszącym przeznaczonym na biuro o pow. 14,29 m², na okres 1 roku, obowiązująca od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

2. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 26,54 m² Towarzystwu Inicjatyw Obywatelskich, z siedzibą przy ul. PCK 13, 62-500 Konin, położonego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kole - objętym trwałym zarządem, stanowiącego pomieszczenie w części piwnicznej z przeznaczeniem na punkt pomocy pokrzywdzonym przestępstwem, na okres 1 roku, obowiązująca od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Kole.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Kolskiego:

Starosta – Robert Kropidłowski

Wicestarosta – Lech Brzeziński

Członek zarządu – Waldemar Banasiak.....

Członek zarządu – Aneta Niestrawska.....

Członek zarządu – Henryk Tomczak.....

Uzasadnienie do Uchwały nr ..0025.60.124.2025
Zarządu Powiatu Kolskiego
z dnia ..24..września 2025r.

Pani Dyrektor Domu Pomocy Społecznej zwróciła się dnia 18.09.2025 r. z pismem nr DAG.0710.1.2025, z prośbą do Zarządu Powiatu Kolskiego o wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni łącznej 33,01 m², Spółce Cywilnej NZOZ Opieka Długoterminowa Domowa „VERITA”, położonego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kole, stanowiącego pomieszczenie przystosowane do potrzeb gabinetu pielęgniarstwa o pow. 18,72 m², wraz z pomieszczeniem towarzyszącym przeznaczonym na biuro o pow. 14,29 m², a także na wynajem lokalu użytkowego o pow. 26,54 m² Towarzystwu Inicjatyw Obywatelskich, z siedzibą przy ul. PCK 13, 62-500 Konin, na prowadzenie lokalnego punktu pomocy pokrzywdzonym przestępstwem.

Prośbę swą umotywowwała tym, że Spółka Cywilna NZOZ Opieka Długoterminowa Domowa „VERITA” świadczyć będzie usługi na rzecz mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Kole, natomiast Towarzystwo Inicjatyw Obywatelskich prowadzić będzie lokalny punkt pomocy pokrzywdzonym.

Z powyższych wynajmów pobierane są obecnie czynsze na łączną kwotę 991,00 zł, która w styczniu zostanie zwaloryzowana.

Umowy najmów zostaną zawarte na okres nie dłuższy niż 1 rok, z dniem obowiązywania od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

Zgodnie z art. 32 ustawy o samorządzie powiatowym właściwym organem do podejmowania uchwał jest Zarząd Powiatu Kolskiego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

STAROSTA
Robert Kropidłowski