

UCHWAŁA NR 0025.60.183.2025

ZARZĄDU POWIATU KOLSKIEGO z dnia 24. września 2025.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego oraz obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kolskiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu Kolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kolskiego, położonej w Kole, przy ul. Mickiewicza 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72 ark. mapy 31 o pow. 0,4492 ha.
2. Obniżyć cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu na kwotę 1 275 000,00 zł na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 do kwoty 750 000,00 zł w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Kolskiego:

Starosta – Robert Kropidłowski

Wicestarosta – Lech Brzeziński

Członek zarządu – Waldemar Banasiak.....

Członek zarządu – Aneta Niestrawska.....

Członek zarządu – Henryk Tomczak.....

Uzasadnienie
do Uchwały nr 0025, 60, 183, 2025
Zarządu Powiatu Kolskiego z dnia 24 września 2025 r.

Na dzień 18.06.2025 r. ogłoszony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kole, przy ul. Mickiewicza 14, będącej własnością Powiatu Kolskiego, której cena wywoławcza wynosiła 1 275 000,00 zł.

Komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie tj. do dnia 13 czerwca 2025 r. nie wpłynęła żadna wpłata wadium, w związku z tym pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Zarząd Powiatu Kolskiego na posiedzeniu dnia 26.08.2025 r. zdecydował, że cenę wywoławczą w drugim przetargu ustalić na kwotę 750 000,00 zł, zgodnie z art. 67 ust. 2, który stanowi, że Zarząd może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości z pierwszego przetargu do 50 % jej wartości.

Uzasadnieniem takiej decyzji jest fakt, że nieruchomość była przedmiotem sześciu przetargów nieograniczonych w ostatnich sześciu latach, podejmowano próby ewentualnego przekazania na rzecz innych podmiotów i do chwili obecnej nie zdołano jej zbyć. Nieruchomość ulega amortyzacji, generuje koszty: podatku, ubezpieczenia oraz przeglądów budowlanych. Obniżenie ceny wywoławczej być może przyciągnie potencjalnych zainteresowanych zakupem.

Obniżenie ceny zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarczą i Komisję Budżetu i Finansów.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość organizując drugi przetarg na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

STAROSTA

Robert Kropidłowski