

BRZ.0012.2.8.2025

Protokół Nr 13/2025

z posiedzenia

Komisji Gospodarczej

z dnia 22 września 2025r.

I część spotkania godz. 12.30.

Komisja Gospodarcza obradowała od godz. 12.30 w następującym składzie: Ewa Ochędalska – przewodnicząca, Zenon Wasiak, Ryszard Kasiorek, Waldemar Banasiak. W posiedzeniu uczestniczył ponadto uczestniczyli:

- Wicestarosta – Lech Brzeziński
- Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole- Anna Orchowska
- Pan Łukasz Ziemniak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- Pan Robert Jokiel – Kierownik Pionu Bezpieczeństwa i Zarządzania

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Gospodarczej Ewa Ochędalska.

Porządek posiedzenia:

1. Przetarg na zbycie nieruchomości na ul. Mickiewicza w Kole.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego na lata 2025-2030”.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie pozbawienia drogi nr 3509P- ul. Łąkowa w Kłodawie kategorii drogi powiatowej.
4. Analiza projektu w sprawie pozbawienia drogi nr 3506P- ul. Kościelna w Kłodawie kategorii drogi powiatowej.
5. Analiza projektu w sprawie pozbawienia drogi nr 3523P- ul. 11 Listopada w Przedczu kategorii drogi powiatowej.
6. Wolne głosy i wnioski.

Ad 1. Przetarg na zbycie nieruchomości na ul. Mickiewicza w Kole.

Informację przedstawił naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łukasz Ziemniak. W przypadku przedmiotowej nieruchomości, próby sprzedaży są podejmowane od

01.10.2019r. do dnia dzisiejszego. Jak podkreślił p. naczelnik należy mieć na uwadze fakt, że nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, co wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami inwestycyjnymi i kosztami dla potencjalnego nabywcy, a tym samym może obniżać jej atrakcyjność rynkową. Ponadto nieruchomość ta obecnie nie jest wykorzystywana i ulega stopniowej degradacji technicznej, co wpływa na dalsze obniżenie jej wartości. Równocześnie Powiat jako właściciel ponosi stałe koszty związane z jej utrzymaniem, w tym podatek od nieruchomości, koszty zabezpieczenia stanu technicznego. Taki stan rzeczy świadczy o braku zainteresowania nieruchomością, która w ostatnim postępowaniu przetargowym, zgodnie z opracowanym operatem wyceniona została na kwotę 1 275 000,00 zł. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz przesłanki ustawowe tj. art. 20 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obniżenie ceny wywoławczej w kolejnym przetargu należy uznać za działanie racjonalne, uzasadnione i zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem publicznym. Może ono zwiększyć zainteresowanie potencjalnych inwestorów i doprowadzić do sprzedaży nieruchomości.

W związku z powyższym Komisja Gospodarcza w wyniku jawnego głosowania jednomyślnie pozytywnie opiniuje obniżenie wartości kolejnego przetargu na sprzedaż nieruchomości na ul. Mickiewicza w Kole do kwoty 750 000,00 zł. Obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości w kolejnym przetargu uważa się za działanie w pełni zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i zasadami gospodarności. Opinia Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad 2. Analiza projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego na lata 2025-2030”.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Pionu Bezpieczeństwa i Zarządzania Robert Jokiel. Przedłożony program będzie obowiązywał i będzie realizowany w latach 2025-2030. Powyższy program obejmuje najistotniejsze zagrożenia, jakie mogą wystąpić na terenie Powiatu Kolskiego oraz wskazuje sposoby i procedury ich zapobiegania w celu utrzymania właściwego porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Określa ramy współpracy i współdziałania organów administracji samorządowej, inspekcji i służb, a jego głównym celem jest wzrost realnego bezpieczeństwa mieszkańców powiatu kolskiego. Program został jednomyślnie

zatwierdzony przez Komisję Bezpieczeństwa i Porządku. Przedłożony dokument będzie monitorowany i w miarę potrzeby aktualizowany.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Ewa Ochędalska podsumowała, że przedłożony program jest opracowany bardzo merytorycznie, zawiera opis 12 obszarów zagrożeń oraz związanym z nimi propozycje działań profilaktycznych i zapobiegawczych. Coroczna informacja przedstawiana przez kierowników inspekcji i straży z podejmowanych działań będzie odzwierciedlała wdrażanie elementów programu.

Kierownik Pionu Bezpieczeństwa i Zarządzania Robert Jokiel poruszył temat finansowania z Programu ochrony ludności i obrony cywilnej w roku 2025 dla jednostek samorządu terytorialnego. Do Wojewody Wielkopolskiego złożono dwa wnioski w ramach ogłoszonego Programu ochrony ludności i obrony cywilnej w roku 2025 dla jednostek samorządu terytorialnego. Środki planuje się wydatkować w sposób następujący, zakup:

- system bezpiecznej łączności państwowej - zakup radiotelefonów (9 200,00 zł),
- system bezpiecznej łączności państwowej - maszt antenowy (4 000,00 zł),
- doposażenie bazy magazynowej Starostwa Powiatowego w Kole – zakup agregatu prądotwórczego mobilnego oraz zakup przyczepy dwuosiowej do przewozu agregatu prądotwórczego (18 000,00 zł),
- uzupełnienie zasobów i infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań Ochrony ludności i obrony cywilnej – zakup agregatu prądotwórczego dla Starostwa Powiatowego w Kole do budynku A i B (20 000,00 zł),
- doposażenie bazy magazynowej Starostwa Powiatowego w Kole – zakup namiotu z wyposażeniem (15 800,00 zł),
- system bezpiecznej łączności państwowej – zakup przenośnego jednofazowego agregatu prądotwórczego (3 000,00 zł).

Ad 3. Analiza projektu uchwały w sprawie pozbawienia drogi nr 3509P- ul. Łąkowa w Kłodawie kategorii drogi powiatowej.

Projekt uchwały przedstawiła zastępca dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole Anna Orchowska. Projekt zakłada pozbawienie kategorii drogi powiatowej nr 3509P - ul. Łąkową w Kłodawie położoną na działce o numerze ewidencyjnym 361/2, ark. mapy 2 w obrębie geodezyjnym Kłodawa. Zgodnie z art. 10 ust. 2 z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.

Dz. U. z2024r. poz. 320 ze zm.) pozbawienie drogi jej kategorii dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Natomiast zaliczenie drogi do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały rady powiatu w porozumieniu z zarządem województwa oraz po zaciągnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin, na obszarze, których przebiega droga, oraz zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu - opinii prezydentów miast (art. 6a ust. 2 ww. ustawy).

Propozycja pozbawienia drogi nr 3509P - ul. Łąkowej w Kłodawie położonej na działce kategorii drogi powiatowej uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Burmistrza Kłodawy oraz zarządów sąsiednich powiatów. Przedmiotowa ulica Łąkowa położona jest poza ciągami dróg łączących siedziby gmin i powiatu i nie spełnia definicji drogi powiatowej zawartej w ustawie o drogach publicznych. W/w droga jest drogą o znaczeniu lokalnym.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały, pozytywnie ją zaopiniowała.

Ad 4. Analiza projektu w sprawie pozbawienia drogi nr 3506P- ul. Kościelna w Kłodawie kategorii drogi powiatowej.

Projekt uchwały przedstawiła zastępca dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole Anna Orchowska. Propozycja pozbawienia drogi nr 3506P - ul. Kościelnej w Kłodawie położonej na działce kategorii drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 784, 779 ark. mapy 4 uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Burmistrza Kłodawy oraz zarządów sąsiednich powiatów. Ulica Kościelna położona jest poza ciągami dróg łączących siedziby gmin i powiatu i nie spełnia definicji drogi powiatowej zawartej w ustawie o drogach publicznych. W/w droga jest drogą o znaczeniu lokalnym. Zmiana kategorii drogi powiatowej nr 3506P jest zgodna z przepisami ustawy o drogach publicznych i odpowiada aktualnym potrzebom sieci transportowej w regionie.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały, pozytywnie ją zaopiniowała.

Ad 5. Analiza projektu w sprawie pozbawienia drogi nr 3523P- ul. 11 Listopada w Przedczu kategorii drogi powiatowej.

Projekt uchwały przedstawiła zastępca dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole Anna Orchowska. Propozycja pozbawienia drogi nr 3523P - ul. 11 Listopada w Przedczu położonej na działkach nr 22, ark. mapy 12, nr 43, ark. mapy 10 kategorii drogi powiatowej uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Burmistrza Przedcza oraz zarządów sąsiednich powiatów. Ulica 11 Listopada położona jest poza ciągami dróg łączących siedziby gmin i powiatu i nie spełnia definicji drogi powiatowej zawartej w ustawie o drogach publicznych. W/w droga jest drogą o znaczeniu lokalnym. Pozbawiona kategorii drogi powiatowej droga zostanie zaliczona do kategorii drogi gminnej, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Przedczu (art. 10 ust. 3 w/w ustawy). Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały, pozytywnie ją zaopiniowała, opinie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad 4. Wolne głosy i wnioski.

Nikt nie zgłaszał.

O godz. 13.00 zakończono I część posiedzenia Komisji Gospodarczej.

II część posiedzenia

Wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Gospodarczej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu odbyło się o godz. 14.00.

Komisja Budżetu i Finansów obradowała w następującym składzie: Anna Michalska – przewodnicząca, Ewa Ochędalska, Rafał Ławniczak, Henryk Tomczak. Obrady prowadził przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Mariusz Kozajda. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli ponad to:

- Grzegorz Gibaszek – dyrektor SP ZOZ w Kole
- Aneta Kaźmierczak – Główna księgowa SP ZOZ w Kole

- Artur Szafrński – Sekretarz Powiatu

- Lilla Urbaniak – Naczelnik Wydziału Kadr, Płac i Zdrowia

Tematem posiedzenia było analiza projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Programu Naprawczego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole na lata 2025 – 2027.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole Grzegorz Gibaszek przedstawił opisane w programie naprawczym rekomendacje:

- 1) w zakresie przychodów i umów z Narodowym Funduszem Zdrowia: renegocjację obecnych umów z NFZ, rozwój świadczeń komercyjnych poprzez działania marketingowe.
- 2) w zakresie kosztów działalności operacyjnej- optymalizacja zatrudnienia, wdrożenie systemu do monitorowania czasu pracy.
- 3) utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL)
- 4) w zakresie funkcjonowania oddziałów:
 - *Oddział Wewnętrzny* – utrzymanie profilu kardiologicznego.
 - *Chirurgia* – rozważenie nowych zakresów (ortopedia, urologia, neurochirurgia).
 - *Izba Przyjęć* – wdrożenie NSRK, optymalizacja rozliczeń.
 - *Transport sanitarny* – optymalizacja zatrudnienia i kosztów.
- 5) w zakresie poradni: utworzenie nowych poradni, m.in. reumatologicznej.
- 6) redukcja kosztów nieosobowych poprzez przeprowadzenie audytu zużycia energii i mediów, monitorowanie wykonywania liczby badań diagnostycznych, zakup sprzętu dzierżawionego, zwiększenie liczby pacjentów zabiegowych (min. 75%) w oddziałach zabiegowych.
- 7) w zakresie funkcjonowania Bloku operacyjnego i anestezjologii: rozważenie rozszerzenia zakresu zabiegów i trybu hospitalizacji planowej.
- 8) zastosowanie procedur określonych w ustawie z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne, które zakładają zamianę zobowiązań wymagalnych na kredyt długoterminowy udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Zgodnie z założeniami, dług placówki zostanie przekształcony w dziesięcioletni kredyt udzielany przez BGK, poręczony przez podmiot tworzący. Taki proces jest możliwy pod warunkiem realizacji programu naprawczego przez szpitala.

Podczas dyskusji głos zabrali: radny Mariusz Kozajda, radny Zbigniew Szarecki, radny Zenon Wasiak, radna Ewa Ochędalska, radna Agnieszka Politańska, wicestarosta Lech Brzeziński. Dyrektor Grzegorz Gibaszek udzielił odpowiedzi na następujące pytania:

- *utworzenia ZOLu w szpitalu*- 22 września br. podpisano umowę na kompleksową modernizację budynku B kolskiego szpitala, gdzie ma powstać Zakład Opiekuńczo-Lecznicy. W ramach modernizacji powstanie 24-łóżkowy oddział przeznaczony dla pacjentów potrzebujących opieki medycznej, rehabilitacji. Zakończenie prac i przekazanie budynku do użytkowania planowane jest na koniec czerwca 2026 roku. Koszt inwestycji wynosi 10 203 355,56 zł brutto. Wykonawcą inwestycji została firma budowlana Częstobud z Częstochowy.
- *aktualnej sytuacji finansowej szpitala*- Dyrektor placówki potwierdził, że sytuacja finansowa szpitala jest trudna, a strata finansowa pogłębia się, co wynika m.in. z faktu, że jednostka nie reguluje na bieżąco wszystkich swoich zobowiązań. Dyrektor wskazał również, że podwyższenie wynagrodzeń dla pielęgniarek posiadających specjalizacje zwiększyło koszty funkcjonowania szpitala. Na ten cel jednostka otrzymuje od NFZ środki w wysokości 260 000 zł miesięcznie, podczas gdy rzeczywiste koszty wynoszą ok. 500 000,00 zł. Dodatkowym obciążeniem dla budżetu szpitala okazał się również wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, który przełożył się na wyższe koszty usług zewnętrznych, takich jak sprzątanie czy catering.
- *zatrudnienie w szpitalu* - nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia. Obowiązki pracowników administracyjnych, którzy odchodzą na emeryturę, będą przejmowane przez osoby już zatrudnione w administracji szpitala.
- *zakup sprzętu dzierżawionego przez szpital*- w związku z trudną sytuacją finansową, szpital nie posiada środków na zakup sprzętu, który obecnie jest wykorzystywany na podstawie umowy dzierżawy.

W toku dyskusji radni potwierdzili trudną sytuację finansową szpitala, wyrażając jednocześnie nadzieję na poprawę sytuacji placówki. Zwrócono uwagę, że samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej nie jest podmiotem komercyjnym, a jego celem nie jest generowanie zysku, lecz realizacja świadczeń zdrowotnych na rzecz pacjentów. Zadania szpitala mają charakter publiczny, dlatego jednostka ta funkcjonuje w oparciu o finansowanie ze środków publicznych, tj. kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia. Obowiązujące przepisy nie przewidują dla szpitala działalności nastawionej na osiągnięcie zysków. Ważnym narzędziem poprawy sytuacji finansowej jest przygotowanie i wdrożenie programu naprawczego. Radni

podkreślili konieczność systematycznego monitorowania realizacji programu naprawczego. W związku z tym Dyrektor szpitala na podstawie projektu uchwały Rady Powiatu Kolskiego w sprawie zatwierdzenie Programu Naprawczego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole na lata 2025-2027 zostanie zobowiązany do przedkładania Zarządowi Powiatu Kolskiego pisemnych sprawozdań z realizacji programu w cyklu półrocznym – tj. do dnia 30 czerwca oraz do dnia 31 grudnia każdego roku. Sprawozdania te powinny zawierać opis zrealizowanych działań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 15.30.

Protokółowała
Malwina Morzycka



Przewodnicząca
Komisji Gospodarczej
Ewa Ochędalska

