

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kolskiego
położonej w Kole, przy ul. Mickiewicza 14.

1. Zarząd Powiatu Kolskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kolskiego, położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 72 ark. mapy 31 o pow. 0,4492 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kole, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1K/00064247/0.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2025 r. (tj. wtorek) o godz. 9:00 w Starostwie Powiatowym w Kole, ul. Sienkiewicza 21/23, sala nr 101.**

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 185 z dnia 29 października 2009 roku, poz. 3134, niniejsza nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz zabudowy związanej z działalnością usługową.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 750 000,00 zł (zw. z VAT)** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł)

6. **Wadium wynosi: 75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 26.11.2025 r. na rachunek bankowy: 95 1090 1203 0000 0001 0967 1680, prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. Oddział w Kole. Dowód jego wniesienia uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Cenę osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. Zarząd Powiatu Kolskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres doręczeń, oryginał dowodu wpłaty wadium. W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę drugiego małżonka, na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- pełnomocnictw osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu,

11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kole, na stronie internetowej Powiatu Kolskiego www.starostwokolskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kole www.bip.starostwokolskie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kole.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole, pod numerami tel. 63 26 17 844, 63 26 17 843 w godz. 7:30 do 15:30.

MAŁŻONKOWI


WICESTAROSTA
Lech Brzeziński