

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kolski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. 1145 z późn. zm.)

ogłasza:

1 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym Żarowo, gmina Przedecz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 ark. mapy 1 o pow. 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00012539/5.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W jej bezpośrednim sąsiedztwie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Od strony drogi porośnięta jest drzewami i krzewami. W dalszej części działki znajduje się budynek mieszkalny oraz dwa połączone ze sobą budynki gospodarcze. Nieruchomość jest nieużytkowana od dłuższego czasu. Posadowione na niej budynki znajdują się w złym stanie technicznym. Jeden z budynków gospodarczych zakwalifikowano w części do rozbiórki natomiast drugi budynek gospodarczy i budynek mieszkalny zakwalifikowano do rozbiórki w całości.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przedecz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przedczu nr XXVI/174/2002 z dnia 22 marca 2002 roku, przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MR – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna.

Zgodnie z ewidencją gruntów, jest ona opisana jako sady i grunty rolne zabudowane.

3. Działka wolna jest od obciążeń hipotecznych.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.**

5. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28.10.2025 r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kole, ul. Sienkiewicza 21/23, sala nr 101.**

6. **Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej tj. 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100).**

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), w terminie do dnia 22.10.2025 r., na konto Starostwa Powiatowego w Kole nr 95 1090 1203 0000 0001 0967 1680 , prowadzone przez Santander Bank Polska S.A. oddział w Kole. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód jego wniesienia uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wadium wpłacone w pieniądzu, powinna być odnotowana na rachunku Starostwa Powiatowego w Kole najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

10. Starosta Kolski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń w tym adres elektroniczny, oryginał dowodu wpłaty wadium. W przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działą pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielnosci majątkowej,

- osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kole, prasie lokalnej oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kole i Urzędu Miasta i Gminy w Przedczu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole (pok. 3) ul. Sienkiewicza 21/23 w godz. od 7.30 do 15.30, tel. (63) 26 17 869.

STAROSTA

Robert Krowczyński