

REGULAMIN KORZYSTANIA Z INTERNETOWEGO SERWISU DLA KOMORNIKÓW SĄDOWYCH

ROZDZIAŁ 1

Definicje

§1. Serwis dla komorników zwany dalej także „Serwisem” – internetowy serwis dostępny pod adresem <https://ikomornik.starostwokolskie.pl> służący do zautomatyzowanej obsługi wniosków komorników sądowych o udostępnienie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych w postaci elektronicznej, w celu prawidłowego prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wykonania postanowienia o udzielenie zabezpieczenia lub europejskiego nakazu zabezpieczenia na rachunku bankowym oraz wykonania innych czynności wchodzących w zakres jego ustawowych zadań, w szczególności dotyczących stanu majątkowego dłużnika oraz umożliwiających identyfikację składników jego majątku.

§2. Użytkownik – funkcjonariusz publiczny działający przy sądzie rejonowym, prowadzący kancelarię komorniczą, w rewirze sądu rejonowego, przy którym został powołany, nadany w trybie przepisów ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1691, z późn.zm.), korzystający z Serwisu dla Komorników na zasadach określonych w regulaminie.

§3. Administrator Serwisu - pracownik Starostwa Powiatowego w Kole – osoba nadzorująca pracę serwisu, zarządzająca kontami i uprawnieniami Użytkowników.

§4. Dane do logowania – dane w postaci identyfikatora (loginu) i hasła, umożliwiające uwierzytelnienie Użytkownika i Serwisu dla Komorników.

§5. Rejestracja – procedura zakładania konta w Serwisie dla Komorników.

§6. Regulamin – niniejszy regulamin.

ROZDZIAŁ 2

Postanowienia ogólne

§7. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Serwisu dla Komorników.

§8. Serwis dla Komorników prowadzony jest przez Starostwo Powiatowe w Kole.

§9. Serwis dla Komorników realizuje udostępnianie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych, w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, z późn.zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820, z późn.zm.).

§10. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§11. Serwis dla Komorników służy wyłącznie do uzyskania informacji dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź

podmiotów prawnych, w celu prawidłowego prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wykonania postanowienia o udzielenie zabezpieczenia lub europejskiego nakazu zabezpieczenia na rachunku bankowym oraz wykonania innych czynności wchodzących w zakres jego ustawowych zadań, w szczególności dotyczących stanu majątkowego dłużnika oraz umożliwiających identyfikację składników jego majątku. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą Serwisu dla Komorników w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia właściwego wniosku w Starostwie Powiatowym w Kole.

§12. System informatyczny osoby korzystającej z Serwisu dla Komorników musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne:

- 1) posiadać dostęp do internetu
- 2) posiadać przeglądarkę internetową: Internet Explorer w wersji 11.x lub nowszej, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszej, Google Chrome w wersji 60.x lub nowszej

ROZDZIAŁ 3

Rejestracja

§13. Korzystanie z Serwisu dla Komorników jest dobrowolne i możliwe po dokonaniu rejestracji.

§14. W celu Rejestracji należy złożyć wniosek o rejestrację w Starostwie Powiatowym w Kole, zawierający m.in.:

- 1) oświadczenie o zaakceptowaniu treści Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie,
- 2) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Serwisu w zakresie, w jakim zostały one wprowadzone do serwisu internetowego podczas procesu rejestracji, przy spełnieniu wymogów ustawy o ochronie danych osobowych z 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dla celów związanych z prowadzeniem Serwisu dla Komorników.

Wniosek należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kole.

§15. Formularz wniosku o rejestrację w Serwisie dla Komorników dostępny jest w Starostwie Powiatowym w Kole (Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru) oraz na stronie internetowej www.bip.starostwokolskie.pl.

§16. Po założeniu przez Administratora Serwisu konta osobie wnioskującej na adres e-mail wskazany we wniosku, zostaną przesłane Użytkownikowi dane do logowania, w tym hasło. Użytkownik korzystając z tego hasła musi się zalogować w Serwisie dla Komorników i ustalić własne hasło dostępu do serwisu. Login pozostaje niezmienny.

ROZDZIAŁ 4

Konta Użytkowników

§17. Korzystanie z Serwisu dla Komorników wymaga stosowania hasła, składającego się z co najmniej 10 znaków, w tym liter (minimum 1 wielka i 1 mała) oraz cyfr (minimum 1).

§18. Wszelkie zmiany danych Użytkownika: adres, numer telefonu, adres e-mail, Użytkownik ma prawo zgłaszać poprzez przesłanie e-maila na adres ok@starostwokolskie.pl z prośbą o zmianę danych w Serwisie dla Komorników.

§19. W przypadku utraty danych logowania Użytkownik powinien przesłać e-mail na adres ok@starostwokolskie.pl z prośbą o ponowne przekazanie loginu i hasła z adresu mailowego zdefiniowanego w Serwisie dla Komorników.

§20. W przypadku utraty uprawnień zawodowych Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Administratora Serwisu, celem wygaszenia dostępu do korzystania z Serwisu dla Komorników. W przypadku powzięcia informacji dotyczącej wygaszenia uprawnień zawodowych dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany.

§21. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do Serwisu dla Komorników, składając do Starostwa Powiatowego w Kole pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie zablokowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w serwisie, dotyczących realizacji składanych wniosków.

ROZDZIAŁ 5

Zasady korzystania z Serwisu dla Komorników

§22. Każdorazowy dostęp do Serwisu dla Komorników uwarunkowany jest podaniem właściwych danych do logowania.

§23. Cały proces składania i realizacji wniosków o udostępnienie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych i podmiotów prawnych, wobec których toczy się postępowanie komornicze, odbywa się wyłącznie w Serwisie dla Komorników.

§24. W ramach funkcjonalności Serwisu dla Komorników Użytkownik może wyszukiwać osoby fizyczne lub podmioty prawne występujące w jednostce rejestrowej (gruntowej, lokalowej lub budynkowej) złożyć wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych, otrzymać dokument obliczenia opłaty, wnieść opłatę drogą elektroniczną, uzyskać dokument licencji oraz pobrać zamówione dane. Funkcjonalność serwisu pozwala Użytkownikowi na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów (obliczenia opłaty, licencje) i danych związanych z realizacją tych wniosków.

§25. Dane udostępniane za pomocą Serwisu dla Komorników udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF, GML, SWDE, XML i HTML.

§26. Pozyskanie danych dotyczących własności osób i podmiotów prawnych jest możliwe po wniesieniu płatności drogą elektroniczną.

§27. Odpłatności za zamówione dane realizowane są za pośrednictwem usługi Paybynet, świadczonej przez Krajową Izbę Rozliczeniową S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Rtm. Witolda Pileckiego 65, 02-781 Warszawa. Każdorazowe dokonanie płatności za pomocą usługi Paybynet wymaga akceptacji Regulaminu Usługi Paybynet w trakcie procesu dokonywania płatności. Z Regulaminem Usługi Paybynet można zapoznać się na stronie <https://pbn.paybynet.com.pl/img/RegulaminPayBynet.pdf>

Z płatności Paybynet mogą korzystać posiadacze kont w bankach zgodnie z listą dostępną na stronie <https://www.paybynet.pl/dla-internauty/platnosci-internetowe/lista-bankow/>

ROZDZIAŁ 6

Zmiany Regulaminu

§28. Starosta Kolski ma prawo dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.

§29.1. Informacja o zmianie Regulaminu będzie przekazywana Użytkownikowi na adres e-mail zdefiniowany w Serwisie dla Komorników, a nowy Regulamin publikowany na stronie internetowej.

2. Informacja o zmianach zostanie przekazana z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym.

§30. W przypadku niezłożenia oświadczenia o rezygnacji z dostępu do Regulaminu w terminie 7 dni od daty doręczenia, uważa się, że zmiana Regulaminu została zaakceptowana przez Użytkownika.

§31. Korzystanie z Serwisu po dniu wejścia w życie nowego Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją jego treści przez Użytkownika.

ROZDZIAŁ 7

Postanowienia końcowe

§32. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn.zm.), ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§33. Administratorem danych osobowych Użytkowników, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących własności osób i podmiotów prawnych, jest Starosta Kolski.

§34. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji lub zmiany.

§35. Starostwo Powiatowe w Kole zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Serwisu dla Komorników w celu jego ulepszenia, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji.

§36. Starosta Kolski nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku dostępu lub ciągłości działania Serwisu dla Komorników.

§37. Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem Serwisu dla Komorników, należy zgłaszać na adres sk@starostwokolskie.pl

§38. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2023 r.