

UCHWAŁA NR 0025.198.292.2022

ZARZĄDU POWIATU KOLSKIEGO

z dnia 22. września... 2022 r.

*w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kolskiego
na lata 2023 - 2025.*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kolskiego na lata 2023 – 2025 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

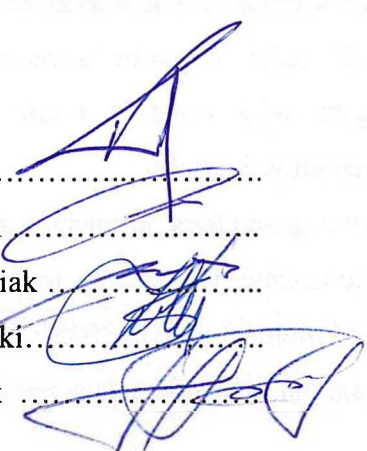
Starosta: Robert Kropidłowski

Wicestarosta: Sylwester Chęciński

Członek zarządu: Waldemar Banasiak

Członek zarządu: Zbigniew Szarecki.....

Członek zarządu: Henryk Tomczak



Uzasadnienie
do Uchwały nr ~~0025.198.292.2022~~ Zarządu Powiatu
Kolskiego z dnia ~~22. września 2022 r.~~

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy: art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym gospodarowanie zasobem polega w szczególności na czynnościach związanych z ewidencjowaniem, wyceną, zabezpieczaniem, naliczaniem opłat, zbywaniem, nabywaniem, wydzierżawianiem, wynajmowaniem, najmem, użyczeniem, oddawaniem w użytkowanie wieczyste, regulowaniem prawa własności nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, a zawierają one w szczególności:

- a) zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- b) prognozę: dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, a także aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości
- c) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, konieczne jest zatem przyjęcie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kolskiego na kolejne 3 lata, tj. 2023 – 2025.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu Kolskiego uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu Kolskiego przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Kolskiego.

STAROSTA
Robert Kropiński

| | | | | |
|-----|-------------|-----------|---------------|-----------------------|
| 13. | dz. 1112/7 | 0,0098 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 14. | dz. 1112/13 | 0,0152 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 15. | dz. 1114/1 | 0,0013 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 16. | dz. 63/4 | 0,0016 ha | Powiat Kolski | Kłodawa, ul. Toruńska |
| 17. | dz. 143/8 | 0,0046 ha | Powiat Kolski | Kłodawa, ul. Toruńska |
| 18. | dz. 143/10 | 0,0116 ha | Powiat Kolski | Kłodawa, ul. Toruńska |
| 19. | dz. 19/1 | 0,0026 ha | Powiat Kolski | Kłodawa, ul. Toruńska |
| 20. | dz. 108/1 | 0,0016 ha | Powiat Kolski | Kłodawa, ul. Toruńska |

Zasobem nieruchomości Powiatu Kolskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Kolskiego w szczególności poprzez:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości,
- sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości- roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
- składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Kolskiego oraz o wpis w księdze wieczystej.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu określa kierunki działań ustalone przez Zarząd Powiatu Kolskiego w odniesieniu do oznaczonych grup nieruchomości zasobu.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- nieruchomości udostępnione odpłatnie (trwały zarząd),
- nieruchomości udostępnione nieodpłatnie,
- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży,

Powiat Kolski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie ich zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał Rady Powiatu Kolskiego oraz uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Kolskiego. Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie w odniesieniu do których Powiat Kolski posiada tytuł własności. Na dzień sporządzania niniejszego planu w skład zasobu weszły nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Kolskiego. Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa podjętych uchwał Rady Powiatu Kolskiego i Zarządu Powiatu Kolskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu Kolskiego oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy.

Nabywanie nieruchomości do zasobu Powiatu Kolskiego.

Podstawową formą nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Kolskiego jest ich nabywanie z mocy prawa, na podstawie:

- decyzji Wojewody Wielkopolskiego, nieruchomości służących do wykonywania zadań własnych Powiatu,
- decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych, obejmujących budowę dróg,
- decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe.

Pozyskiwanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kolskiego w drodze kupna, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem może nastąpić jedynie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji celów publicznych przez samorząd powiatu. Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości (dotyczy dróg publicznych), zarządzanych na podstawie ustawy o drogach publicznych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kole powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednakże należy zaznaczyć, że zwiększanie się powierzchni tych gruntów zależała będzie od trwania postępowań uwłaszczeniowych prowadzonych przez Wojewodę Wielkopolskiego, a w szczególności od przedłożenia przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, odpowiedniej dokumentacji umożliwiającej prowadzenie takich postępowań. W razie zaistnienia możliwości uzyskania nieruchomości od Skarbu Państwa służących do wykonywania zadań powiatu, organ wykonawczy powiatu będzie kierował wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie tych nieruchomości na rzecz Powiatu Kolskiego.

Wydatki związane ze zbywaniem oraz udostępnianiem nieruchomości zasobu.

Wydatki te stanowią głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych oraz dokumentacji geodezyjnej. Biorąc pod uwagę ich poziom z lat ubiegłych oraz zaplanowane działania w tym zakresie wydatki kształtować się będą w granicach 35 000,00 zł rocznie. Wydatki te obejmują również koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości w szczególności pozyskanie dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb wieczysto - księgowych.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KOLSKIEGO NA LATA 2023-2025

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu z określeniem oznaczeń ewidencyjnych nieruchomości jej powierzchni, jednostki gospodarującej nieruchomością, położenia i wykorzystania nieruchomości. Nieruchomości zasobu stanowią własność Powiatu Kolskiego.

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Jednostka gospodarująca nieruchomością | Położenie /forma władania/ |
|--|---|------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNYCH DO DZIAŁALNOŚCI ORGANU (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem) | | | | |
| 1. | dz. 20/3 dz. 20/4 w udziale 78/100 | 0,0321 ha 0,4571 ha | Starostwo Powiatowe w Kole | Koło, ul. Sienkiewicza 21/23 siedziba Starostwa Powiatowego w Kole |
| 2. | dz. 11/6 w udziale 37377/76902 | 0,2511 ha | Starostwo Powiatowe w Kole | Koło, ul. Sienkiewicza 27 siedziba Starostwa Powiatowego w Kole |
| NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE | | | | |
| 1. | dz. 56/12 | 3,6128 ha | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole | Koło, ul. Poniatowskiego 25 |
| ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH ODPLATNIE (trwały zarząd) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | dz. 7/12 w udziale 6369/15588 | 0,8301 ha | Powiatowy Zarząd Dróg w Kole | Koło, ul. Toruńska 200 |
| 2. | dz. 11/6 w udziale 39525/76902 | 0,2511 ha | Starostwo Powiatowe w Kole | Koło, ul. Sienkiewicza 27 siedziba Starostwa Powiatowego w Kole |
| 3. | dz. 20/3 dz. 20/4 w udziale 78/100 | 0,0321 ha 0,4571 ha | Starostwo Powiatowe w Kole | Koło, ul. Sienkiewicza 21/23 siedziba Starostwa Powiatowego w Kole |
| 4. | dz. 11/6 w udziale 37377/76902 | 0,2511 ha | Powiatowy Urząd Pracy w Kole | Koło, ul. Sienkiewicza 27 |
| 5. | dz. 96/5 | 0,0731 ha | Dom Pomocy | Koło, ul. Poniatowskiego 21 |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | dz. 96/6 | 2,3227 ha | Spółecznej w Kole | |
| ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH NIEODPŁATNIE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM POWIATU KOLSKIEGO | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | dz. 87 | 0,9199 ha | Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłodawie | Kłodawa, ul. Mickiewicza 4 Nieruchomość zabudowana (trwały zarząd) |
| 2. | dz. 9/2 dz. 3/1 | 0,1934 ha 0,2363 ha | Zespół Szkół Ekonomiczno - Administracyjnych w Kole | Koło, ul. Sienkiewicza 1 Nieruchomość zabudowana (trwały zarząd) |
| 3. | dz. 106/3 dz. 107/3 dz. 106/6 dz. 106/7 dz. 106/9 | 0,0508 ha 1,6148 ha 0,0027 ha 0,0072 ha 0,0115 ha | Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Wielkiego | Koło, ul. Blizna 37 Nieruchomość zabudowana (trwały zarząd) |
| 4. | dz. 10/15 dz. 10/16 | 2,8657 ha | Zespół Szkół Technicznych w Kole | Koło, ul. Kolejowa 11 (trwały zarząd) |
| 5. | dz. 47/4 dz. 70/36 dz. 70/37 | 3,8852 ha | Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kościelcu | Kościelec, ul. Kościelna 2 (trwały zarząd) |
| ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | dz. 72 | 0,4492 ha | Powiat Kolski | Koło, ul. Mickiewicza 14 (budynek szkoły po byłym Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Kole) (własność) |
| ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI (DROGI POWIATOWE) PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W TRWAŁY ZARZĄD (NIEODPŁATNIE) | | | | |
| 1. | dz. 852/1 | 0,0009 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 2. | dz. 853/1 | 0,0055 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 3. | dz. 854/1 | 0,0055 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 4. | dz. 855/1 | 0,0021 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 5. | dz. 856/1 | 0,0020 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 6. | dz. 857/1 | 0,0037 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 7. | dz. 858/1 | 0,0038 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 8. | dz. 859/1 | 0,0037 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 9. | dz. 860/1 | 0,0034 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 10. | dz. 861/1 | 0,0030 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 11. | dz. 1112/9 | 0,0079 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |
| 12. | dz. 1112/11 | 0,0099 ha | Powiat Kolski | Dąbie, ul. Ogrodowa |