

.....
(miejscowość i data)

WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU /LOKALI*

Starosta Kolski
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. H. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło

Miejsce na pieczęć Urzędu

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

A	WNIOSKODAWCA	Telefon:	
Imię i nazwisko lub nazwa			
ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres e-mail			

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

B	PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)	Telefon:	
Imię i nazwisko			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres e-mail			

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego

WNOSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU / LOKALI*

.....
(podać liczbę lokali, dla których składany jest niniejszy wniosek)

C	DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ LOKAL			
Nr działki/ działek	Arkusz mapy:	Obręb:	Gmina	nr lokali
D	CEL WYDANIA ZAŚWIADCZENIA			
Oświadczenie wnioskodawcy uzasadniające jego interes prawny w uzyskaniu zaświadczenia (kupno, sprzedaż, darowizna, inne...)				
.....				

* Zaznaczyć właściwe

E	OPŁATA SKARBOWA (wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty)					
kwota	pobrana		należna	dopłata	zwrot	zweryfikowano wysokość pobranej opłaty
pełnomocnictwo	17 zł	☐				
zaświadczenie	17 zł x (ilości lokali) *****	☐				
suma						
Wysokość opłaty zostanie zweryfikowana wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku						

F	ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE :	SZT.
1.	Załącznik-A/załącznik-A - z danymi identyfikacyjnymi lokalu - dla każdego wydzielanego lokalu wypełnić jeden załącznik A.	
2.	Dokument potwierdzający tytuł własności nieruchomości (tylko w przypadku jej nabycia w ciągu ostatnich dwóch miesięcy, czyli przed wprowadzeniem tej informacji do ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez starostę),	
3.	Dokument potwierdzający dopuszczenie budynku do użytkowania t.j.: - dla <u>nowo wznoszonych budynków</u> - decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o zakończeniu budowy, - dla <u>pozostałych budynków</u> - inne dokumenty potwierdzające zgodność stanu faktycznego ze stanem prawnym	
4.	Mapa z oznaczeniem położenia i adresu budynku, w którym wyodrębniono lokal (mapa do celów opiniodawczych)	
5.	Pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela lokalu, jeżeli wniosek składa pełnomocnik	
6.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia w kwocie 17 zł za każde zaświadczenie	
7.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17 zł za każde pełnomocnictwo	

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

DODATKOWE INFORMACJE :

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.

1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonanym zawiadomieniem o zakończeniu budowy.

1b. Przepisu ust. 1a nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.

1c. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.

2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1a-2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".

5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.

6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.

ZAŁĄCZNIK - A DO WNIOSKU O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU
--

(Wypełnić jeden ZAŁĄCZNIK-A z danymi identyfikacyjnymi lokalu dla każdego wydzielanego lokalu oraz załączyć załączniki opisane w części B)

* Zaznaczyć właściwe

A	DANE IDENTYFIKACYJNE LOKALU			
RODZAJ BUDYNKU:				
☐	jednorodzinny*	☐	wolnostojący*	☐
☐	wielorodzinny*	☐	bliźniaczy*	☐
☐	szeregowy*	☐	grupowy*	☐
☐	inny*			
NUMER I DATA POZWOLENIA NA BUDOWĘ			Nr	data
RODZAJ LOKALU:		☐	mieszkalny*	☐
		☐	użytkowy*	☐
Rodzaj pomieszczeń w lokalu:		Ilość pomieszczeń w lokalu		Położenie pomieszczeń /nr kondygnacji/
1. pokój		.....		.....
2. kuchnia		.....		.....
3. łazienka		.....		.....
4. przedpokój		.....		.....
5. ....		.....		.....
6. ....		.....		.....
ADRES LOKALU:				
Miejscowość :		Ulica	Nr domu:	Nr lokalu:
POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE DO LOKALU:				
Rodzaj pomieszczeń		Położenie pomieszczeń - w budynku/ poza budynkiem		
.....				
.....				
.....				

B	ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE dla każdego lokalu:	SZT.
1.	DOTYCZY LOKALU w nowo wzniesionych budynkach: Kopie rysunków z projektu, zatwierdzonego przy pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót, złożonych wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie lub zakończenie budowy (z naniesionymi zmianami nieistotnymi jeśli takie były) przedstawiające rzuty poziome kondygnacji (lub odpowiednie fragmenty kondygnacji w przypadku dużych budynków) z graficzne oznaczonymi granicami lokalu oraz opisem ilości, rodzaju i parametrów poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład lokalu – opatrzone czytelnym podpisem osoby składającej wniosek, DOTYCZY LOKALU w pozostałych budynkach: Inwentaryzację budynku - przedstawiającą rzuty poziome kondygnacji (lub odpowiednie fragmenty kondygnacji w przypadku dużych budynków) z graficzne oznaczonymi granicami lokalu oraz opisem ilości, rodzaju i parametrów poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład lokalu – wykonaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.	
2.	DOTYCZY POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH w nowo wzniesionych budynkach: Kopie rysunków z projektu, zatwierdzonego przy pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót, złożonych wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie lub zakończenie budowy (z naniesionymi zmianami nieistotnymi jeśli takie były), przedstawiające rzuty poziome kondygnacji z graficzne oznaczonymi granicami pomieszczenia lub pomieszczeń przynależnych, jeżeli takie występują do tego lokalu oraz opisem ilości, rodzaju i parametrów poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład lokalu przynależnego – opatrzone czytelnym podpisem osoby składającej wniosek, DOTYCZY POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH w pozostałych budynkach: Inwentaryzację pomieszczenia lub pomieszczeń przynależnych - przedstawiającą rzuty poziome kondygnacji z graficzne oznaczonymi granicami pomieszczenia lub pomieszczeń przynależnych, jeżeli takie występują do tego lokalu oraz opisem ilości, rodzaju i parametrów poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład lokalu przynależnego – wykonaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.	
3.	W przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem, w którym wydzielany jest lokal - wyrys z operatu ewidencyjnego z zaznaczonymi pomieszczeniami przynależnymi.	

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

* Zaznaczyć właściwe