

**UCHWAŁA NR XLVII/338/2021
RADY POWIATU KOLSKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 1 uchwały nr XXXII/140/2001 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Kolskiego, Rada Powiatu Kolskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Kole, stanowiącej własność Powiatu Kolskiego, zapisanej w księdze wieczystej oznaczonej nr KN1K/00026567/1 odpłatną służebnością gruntową, której przedmiotem wykonywania będzie wchodząca w jej skład działka nr 107/3 ark. mapy 26 o pow. 1,6148 ha, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 106/8 ark. mapy 26, położonej w Kole przy ul. Bliznej.

2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej przyłączy kanalizacyjnych. Na treść przedmiotowej służebności składać się będą:

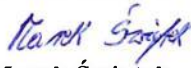
- a) prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń przyłącza do sieci kanalizacyjnej zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) znoszenie istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń przyłącza do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- c) prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wykonawców.

§ 2. Przebieg służebności przedstawiono na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

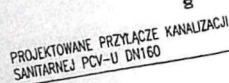
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Kolskiego


Marek Świątek

578
654,3400.00



mgr inż. Anna Broż

Upr. budowlane - projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid. WKP/0344/P005/12

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
PE100 SDR 11 463

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI
DESZCZOWEJ PCV-U DN250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK.6640.252.2021
Gmina		Miasto Kolo
Obszr ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	m. Kolo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
Aruszy mapy ewidencyjnej		26
Położenie obszaru opracowania		ul. Blizna; 62-600 Kolo
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Data opracowania mapy		25.02.2021r.
WYKONAWCA:		mgr inż. Łukasz Łuczak
GEO-SYSTEM USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Łuczak 62-600 Kolo, ul. Włocławska 6 tel. 609 351 879 NIP 888-27-97-446, REGON 301149189		GEODETA UPRAWNIONY nr upraw. zaw. 22129

Oświadczam, że niniejszy dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kanograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.252.2021
Nazwa Urzędu Służby Geodezyjnej i Kanograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA KOLSKI
Numer i data wystawienia protokołu weryfikacji	Protokół weryfikacji numer: 1 z dnia 09.03.2021r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SYSTEM Usługi Geodezyjne Łukasz Łuczak
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Łukasz Łuczak nr uprawnień 22129

PRACOWNIA PROJEKTOWA KRZYSZTOF BROŻ
BIURO: 62-600 KOŁO, UL. SIENKIEWICZA 33

INWESTOR	Konrad Marek prowadzący działalność gospodarczą pn MK "STELLA" Konrad Marek, ul. Południowa 37, 62-600 Kolo		
OBIEKT	PRZYŁĄCZA WODY, KANAŁ SANIT I DESZCZOWEJ DLA MYJNI SAMOCHODOWEJ 4-ST		
ADRES	Kolo, dz. 106/8, 106/2, 107/3 jedn. Miasto Kolo, obręb Kolo		
TYTUŁ RYS.	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. ANNA BROŻ	WMP/0344/POG/12 specjalność: inżynieria	DATA 10.2021
SPRAWDZIŁ:			SKALA - NR RYS. 1

Uzasadnienie
do Uchwały XLVII/338/2021
Rady Powiatu Kolskiego
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolskiego

Właściciel firmy Konrad Marek - M.K. STELLA pismem z dnia 20.10.2021 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej położonej w obrębie Koło, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 107/3 arkusz mapy 26, będącej własnością Powiatu Kolskiego, będącej w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Kole.

Powyższy wniosek związany jest z planowaną budową przyłącza kanalizacji sanitarnej do nieruchomości oznaczonej nr 106/8 ark. mapy 26 położonej w Kole dla myjni samoobsługowej.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności.

Zgodnie z uchwałą nr XXXII/140/2001 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Kolskiego Zarząd Powiatu może obciążyć nieruchomość Powiatu po uprzednim uzyskaniu zgody Rady.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Kolskiego
Marek Świątek
Marek Świątek