

**UCHWAŁA NR XLIV/314/2021
RADY POWIATU KOLSKIEGO**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 litera a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXII/140/2001 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Kolskiego, Rada Powiatu Kolskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Pana Konrada Marka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą M.K. STELLA Konrad Marek NIP 6661921421, ul. Południowa 37 62-600 Koło, na czas nieokreślony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolskiego położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/16 arkusz mapy 14, o pow. 2,8021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00047778/6, polegającej na:

- a) prawie do korzystania przez M.K. STELLA Konrad Marek z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń przyłącza do sieci wodociągowej zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń przyłącza do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu,
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez wykonawców.

§ 2. Przebieg służebności przedstawiono na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Kolskiego


Marek Świątek

Uzasadnienie
do Uchwały XLIV/314/2021
Rady Powiatu Kolskiego
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolskiego

Właściciel firmy Konrad Marek - M.K. STELLA Konrad Marek pismem z dnia 10.08.2021 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza wody na nieruchomości położonej w obrębie Koło, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 10/16 arkusz mapy 14, będącej własnością Powiatu Kolskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Kole.

Powyższy wniosek związany jest z planowaną budową przyłącza wodociągowego do nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy.

Zezwolenie na przedmiotowe zadanie wiąże się z obciążeniem nieruchomości służebnością przesyłu, które jest przewidziane w art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 1740 t.j. z późn. zm.), w myśl którego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920 z późn. zm) oraz uchwałą nr XXXII/140/2001 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Kolskiego Zarząd Powiatu może obciążyć nieruchomość Powiatu po uprzednim uzyskaniu zgody Rady.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Kolskiego
Marek Świątek
Marek Świątek